



Kommunstyrelsen

## Skötsel och utveckling av Åsbro 1:194

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fastställer planen för skötsel och utveckling av Åsbro 1:194 och 1:213 som vägledande i fortsatt arbete med området.

### Ärendebeskrivning

Kommunen har under våren 2025 förvärvat det tidigare impregneringsområdet i Åsbro (fastighetsbeteckning Åsbro 1:194 med flera). Syftet med köpet är att skapa kontroll över marken och på sikt utveckla Åsbro med bostäder och friluftsområde och genom detta koppla ihop samhället med Tisaren på ett tydligare sätt jämfört med idag. Denna utveckling är till stora delar avhängig järnvägens bortrivning, vilket enligt Trafikverkets planering sker 2031.

Under tiden fram till att området kan förädlas måste det användas och skötas om på ett genomtänkt sätt. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag till plan för utveckling och skötsel av området, vilket nu presenteras inför politisk fastställelse.

Den föreslagna planen följer intentionerna i ”*Utvecklingsplan för Åsbro*” som 2024-03-05 fastställdes i kommunstyrelsen (Dnr 21KS184) som inriktning för fortsatt utvecklingsarbete i Åsbro. Dokumentet har även legat till grund för arbetet med ny översiktsplan.

### Beredning

Ärendet är berett av utvecklingschefen i samråd med tekniska chefen, den tidigare gata/parkchefen, arbetsledaren vid gata park, plan- och byggchefen, VA-chefen, fastighetsstrategen, mark- och exploaterings-ingenjören och chefen vid arbetsmarknadsenheten. Dialog har även förts med personer som har sakkunskap om området, med stugföreningen samt med Structor Miljöteknik som har skött miljöredovisningen av den tidigare genomförda saneringen.

Efter diskussion i KSAU har ett avsnitt tillförts om piren som ligger på Åsbro 1:213 i närheten.

### Finansiering

Att fastställa planen innebär ingen direkt ekonomisk påverkan på kommunen.

#### Kommunledningsförvaltningen

Joakim Ljungqvist

Kommundirektör

Henrik Olofsson

Utvecklingschef

### Bilagor

- Förslag till plan för skötsel och utveckling av Åsbro 1:194

### Beslutet skickas till

- Utvecklingschefen
- Samhällsbyggnad Sydnärke
- Tekniska förvaltningen